

ДОГОВОР № ____ -2015 на проведение негосударственной экспертизы

г. Челябинск

_____ 2015 года

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Принцип»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шульги Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению негосударственной экспертизы **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации по объекту **(наименование объекта)**. Вид негосударственной экспертизы: экспертиза **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации.

1.2. Результатом выполнения Исполнителем обязательств по договору является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации требованиям нормативных документов в области проектирования и строительства в РФ, градостроительным и техническим регламентам.

1.3. В случае выдачи Исполнителем Заказчику отрицательного заключения, повторная экспертиза **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации проводится Исполнителем после устранения всех недостатков на основании отдельного договора. Стоимость повторной экспертизы составляет 30 % от стоимости работ по настоящему договору.

2. Порядок и условия проведения экспертизы

2.1. **Проектная (сметная, проектно-сметная)** документация и результаты инженерных изысканий предоставляется Заказчиком Исполнителю на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде (формат PDF), необходимую для проведения негосударственной экспертизы, соответствующую по составу и требованиям действующих нормативно-правовым актам. Исправления, вносимые в **проектную (сметную, проектно-сметную)** документацию, предоставляются на бумажном носителе (в 1 экземпляре).

2.2. Замечания, выявленные в ходе проведения негосударственной экспертизы по **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации, представляются Заказчику в виде Уведомления негосударственной экспертизы. В сопроводительном письме к Уведомлению негосударственной экспертизы, устанавливается срок устранения замечаний – 15 (пятнадцать) календарных дней.

2.3. Заказчик рассматривает замечания по **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации по «Объекту» и при необходимости вносит соответствующие изменения в **проектную (сметную, проектно-сметную)** документацию по «Объекту» и в срок, установленный в сопроводительном письме к «Сводному тому замечаний по **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации» (п. 2.2), представляет Исполнителю ответы на замечания, выявленные в ходе проведения негосударственной экспертизы в виде тома «Сводный том. Корректировка **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации» по «Объекту» (утверждается Заказчиком).

2.4. Проверка «Сводного тома. Корректировка **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации» по «Объекту» проводится Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней. После проверки «Сводного тома. Корректировка **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации» по «Объекту» Исполнителем, при отсутствии замечаний, в течение 5 рабочих

Исполнитель

Заказчик

дней подготавливается положительное заключение негосударственной экспертизы в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 02 апреля 2009 года № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

2.5. Результат оказания услуг передается Заказчику одновременно с оформлением сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.6. Выдача заключения негосударственной экспертизы Заказчику осуществляется на руки или путём направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдаётся в 3 (трех) экземплярах, отрицательное заключение негосударственной экспертизы выдаётся в 1 (одном) экземпляре.

2.7. Проектная (сметная, проектно-сметная) документация подлежит возврату Заказчиком одновременно с выдачей заключения негосударственной экспертизы.

3. Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя

3.1. Стоимость проведения негосударственной экспертизы проектной (сметной, проектно-сметной) документации по настоящему договору является договорной и составляет: _____, расчет стоимости указан в Приложение №1 к настоящему договору.

3.2. Заказчик обязуется после подписания договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета на оплату перечислить на расчетный счет Исполнителя денежные средства в размере 100% от стоимости негосударственной экспертизы проектной (сметной, проектно-сметной) документации, указанной в п.3.1. настоящего договора.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель принимает на себя выполнение следующих обязательств:

4.1.1. рассмотрение проектной (сметной, проектно-сметной) документации, разработанных для строительства объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора;

4.1.2. выдача Заказчику в процессе проведения экспертизы уведомлений о выявленных в проектной (сметной, проектно-сметной) документации замечаниях по принятым решениям и недостатках (отсутствие, неполнота сведений, расчетов, чертежей и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии техническим регламентам и национальным стандартам;

4.1.3. оформление и выдача Заказчику заключения негосударственной экспертизы по представленной проектной (сметной, проектно-сметной) документации (в соответствии с п. 2.5.) после подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

4.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки заключения по рассматриваемой документации.

4.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению аттестованных и аккредитованных в соответствии с законодательством РФ.

4.4. В случае, если Заказчик в установленный п.2.2. договора срок не устранил выявленные недостатки, Исполнитель выдает отрицательное заключение по представленной проектной (сметной, проектно-сметной) документации.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик принимает на себя выполнение следующих обязательств:

5.1.1. в соответствии с условиями настоящего договора своевременно произвести оплату стоимости экспертизы проектной (сметной, проектно-сметной) документации, разработанных для строительства объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора;

5.1.2. обеспечить передачу Исполнителю по описи проектной (сметной, проектно-сметной) документации (в соответствии с п.2.1), разработанных на стадии «Проектная документация», по составу и содержанию соответствующей утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Исполнитель

Заказчик

- 5.1.3. обеспечить передачу Исполнителю дополнительно запрашиваемых материалов и сведений согласно п. 4.2 настоящего договора;
- 5.1.4. в срок не более 5 рабочих дней рассмотреть и подписать со своей стороны представленный Исполнителем Акт выполненных работ, либо дать мотивированный отказ.
- 5.2. Заказчик имеет право:
- 5.2.1. устранять недостатки, указанные в Уведомлении негосударственной экспертизы, договора, производить оперативное внесение изменений и дополнений в **проектную (сметную, проектно-сметную)** документацию в любое, согласованное с Исполнителем, время в процессе проведения экспертизы;
- 5.2.2. осуществлять контроль сроков и качества проведения экспертизы **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации, разработанной для строительства объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора.

6. Срок действия договора

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.
- 6.2. Датой начала оказания услуг по негосударственной экспертизе представленной документации является дата оплаты Заказчиком денежных средств согласно п. 3.2. настоящего договора и передачи полного комплекта **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации (п. 5.1.2.).
- 6.3. В случае неоплаты Заказчиком денежных средств, определенных в п. 3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым и прекращает свое действие без взаимных обязательств Сторон. **Проектная (проектно-сметная)** документация и результаты инженерных изысканий возвращается техническому заказчику на руки или почтовым отправлением за счет Заказчика.
- 6.4. Продолжительность оказания услуг по негосударственной экспертизе **проектной (сметной, проектно-сметной)** документации составляет не более 45 (сорока пяти) календарных дней с начала работ по условиям п. 6.2 договора.
- 6.5. Датой окончания работ по настоящему договору считается дата, указанная в исходящем номере направленного Заказчику уведомления об окончании работ с приложенным Актом выполненных работ, копией утвержденного титульного листа заключения экспертизы и счета на окончательный расчет за выполненные работы.
- 6.6. Обязательства по настоящему договору считаются выполненными после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и проведения взаимных расчетов.

7. Ответственность сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок обязателен.
- 7.2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемых Исполнителю сведений и данных.
- 7.3. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя, Исполнитель оплачивает Заказчику по его письменному требованию пени в размере 0,1% от суммы договора, перечисленной в соответствии с п. 3.2 по договору, за каждый день просрочки.
- 7.4. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы, под которыми понимаются войны, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, пожары, стихийные бедствия, принятие уполномоченными органами нормативных актов, препятствующих сторонам исполнять свои обязательства по договору.
- 7.5. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит

Исполнитель

Заказчик

рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Получение от Исполнителя письменных и иных материалов, доверенным лицом Заказчика, производится только на основании доверенности.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Эксперт Принцип»
454087 г. Челябинск
ул. Полетаевская д. 2А, 33 каб.,
ОГРН 1137451008111
ИНН/КПП 7451352946/745101001
р/с 40702810190380001825 в
ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
БИК 047501779
к/с 30101810400000000779

ЗАКАЗЧИК:

Подписи сторон:

Исполнитель:

ООО «Эксперт Принцип»



Шульга Д.Н.

_____ 2015 года.

Заказчик:

_____ М.П.

«_____» _____ 2015 года.

Исполнитель

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Заказчик
